

UMOWA NR \_\_\_\_\_/2009

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2009 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1 NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, w którego imieniu działa

**Ryszard Słoka** – Sekretarz Miasta

**Ewa Słodkowska** – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu  
zwaną dalej **Zamawiającym**, a

---

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t. „Wymiana dźwigu osobowego w istniejącym szybie w gmachu Urzędu Miasta Szczecin”
2. Zakres zamówienia obejmuje :
  - dostawę dźwigu osobowego CPV 29221610-3
  - roboty rozbiórkowe CPV 45111000-8
  - montaż dźwigu CPV 45313100-5
  - roboty budowlane i wykończeniowe (murowe CPV 45262500-6, tynkowanie CPV 453240000-4, stolarka drzwiowa CPV 45420000-7, stolarka niemetalowa 45421150-0, malarskie CPV 45442100-8)
  - roboty instalacyjne w budynkach CPV 45300000-0.w ilości określonej w przedmiarach.
3. Zakres przedmiotu umowy wyszczególniony w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
  - a) projektem prac remontowych i budowlanych,
  - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - c) przedmiarami robótopracowanymi na zlecenie Wydziału Obsługi Urzędu przez arch. Iwonę Trzaskę prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Iwona Trzaska Projektowanie” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Majowej 23A.
4. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust.3 chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane. Załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy, a zobowiązanie Wykonawcy obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 3.
5. Dokumenty przywołane w ust. 3 należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub wieloznaczności Wykonawca z powołaniem się na taką okoliczność nie może ograniczać ani zakresu zamówienia ani zakresu należytej staranności.

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy pod czas wykonywania prac będzie \_\_\_\_\_ .

## § 3

Przedstawicielem Zamawiającego pod czas wykonywania prac będzie \_\_\_\_\_ .

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy obszaru objętego pracami,
  - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót,
  - c) dokonanie odbioru końcowego dostarczonego i zamontowanego dźwigu.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego obszaru objętego pracami,
  - b) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - c) utrzymanie porządku na obszarze objętym pracami oraz w pomieszczeniach przylegających w czasie realizacji prac montażowych, budowlanych i wykończeniowych,
  - d) prowadzenie prac hałaśliwych w czasie nie kolidującym z pracą urzędu;
  - e) uzyskanie zgody ZDiTM na zajęcie ulicy lub chodnika na własny koszt,
  - f) oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami obszaru objętego pracami (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom),
  - g) przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt,
  - h) dokonanie niezbędnych zajęć dróg i chodników na własny koszt,
  - i) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - j) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - k) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych wbudowanych materiałów oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### III. Podwykonawcy

#### § 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy;
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonanie prac;
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy;
  - d) warunki płatności;
  - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 15 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust. 1, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.
7. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:  
Nazwa i adres podwykonawcy:

---

Zakres prac:

---

Wartość prac:

---

Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.

9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Podzlecenie prac przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 8 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków siwz.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### IV. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru.

### V. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość prac zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) : \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## **VI. Warunki płatności**

### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
  2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
  3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
  4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr konta bankowego
- 
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 11**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **VII. Gwarancja jakości**

### **§ 12**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego prac.

## **VIII. Kary umowne**

### **§ 13**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki
    - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - d) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
  - e) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni
  - f) w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac lub w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **IX. Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach określonej w art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, których mowa w art.145 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**